

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

пгт.Ольга

«20» сентября 2007г.

Администрация Ольгинского муниципального района в лице главы муниципального района Дюкока Петра Николаевича, действующего на основании Устава Ольгинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и муниципальное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа п.Ольга Ольгинского района Приморского края, в лице директора Мауриной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления имущество, являющееся муниципальной собственностью, именуемое далее «Имущество» по состоянию на 20.09.2007года балансовой стоимостью 18049,633тыс.рублей в соответствии с приложением к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью договора, для использования в целях организации общеобразовательной деятельности.

1.2. Для подтверждения стоимости закрепляемого за Учреждением имущества на праве оперативного управления к договору прилагается и является его неотъемлемой частью акт приема-передачи имущества на 20.09.2007г.

Приложение к данному договору ежегодно корректируется с учетом движения имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение имеет право:

2.1.1. Пользоваться имуществом, находившимся в ее оперативном управлении на условиях, определенных Гражданским Кодексом РФ, Уставом Учреждения и настоящим договором.

2.1.2. Производить отчуждение имущества (продажа, передача в аренду или под залог, списание и т.п.) только с письменного разрешения собственника.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать имущество и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с установленными нормами и правилами, своевременно производить капитальные и текущие ремонты за счет средств Учреждения.

2.2.3. По требованию Собственника предоставлять необходимую документацию (информацию) лицам, им уполномоченным для осуществления контроля за соблюдением Учреждением условий, установленных настоящим договором.

2.2.4. Производить списание имущества только по согласованию с администрацией.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. При необходимости производить ревизию на предмет использования имущества в соответствии с условиями, определенными настоящим договором.

3.1.2. Производить отчуждение имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Изъять с баланса Учреждения имущество в случаях его использования с нарушением условий, определенных настоящим договором.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. В течение 10 дней со дня заключения настоящего договора оформить актом приемки-передачи закрепление имущества.

3.2.2. Рассматривать предложения Учреждения и принимать соответствующие решения об увеличении имущества Учреждения путем дополнительных вложений.

3.2.3. Не вмешиваться в деятельность Учреждения, кроме как по установленным настоящим договором, Уставом, действующим законодательством основаниям.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены по обоюдному согласию в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры между Собственником и Учреждением разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Руководитель и иные должностные лица Учреждения несут гражданскую, административную и уголовную ответственность за умышленную или неосторожную порчу, утрату, ненадлежащее содержание имущества и возмещают причиненные убытки Собственнику.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до изменения организационно-правовой формы или ликвидации (реорганизации) Учреждения в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Учреждением своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, предупредив Учреждение об этом за 1 месяц.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Учреждения в соответствии с действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экз. находится у Собственника, 1 экз. – у Учреждения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Администрация Ольгинского муниципального района
692460, Приморский край, Ольгинский район,
пгт. Ольга, ул. Ленинская, 8

Муниципальное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа п.Ольга Ольгинского района Приморского края
692460, Приморский край, Ольгинский район,
пгт.Ольга, ул. Арсеньева, 22

Подписи сторон:


П.Н.Диук
2007 г.

М.П.




Т.А.Маурина
2007 г.

М.П.

Приложение №1
к договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
от 20.09. 2007года

Перечень
муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления
за МОУ СОШ п.Ольга

1.Здания, сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1.	Двухэтажное здание школы, пгт.Ольга, ул.Арсеньева,22	1533,5	1950	8237726,64	182266,43
2.	Двухэтажное здание школы, пгт.Ольга, ул.Арсеньева,20	1550,0	1960	5845679,46	1118726,19
3.	Одноэтажное здание мастерской	304,0	1959	1193289,3	208116,44
4.	Здание туалета	44,2	1962	240692,76	54228,83
5.	Хоккейная коробка		2005	271466,37	203599,64
	ИТОГО:			15788854,53	1766937,53

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления от 20.09.2007

пгт Ольга

11.03.2022

Администрация Ольгинского муниципального района, действующая от имени Ольгинского муниципального района, в лице и.о. главы Ольгинского муниципального района – главы администрации Ольгинского муниципального района Ванниковой Екатерины Эдуардовны, действующей на основании Устава, распоряжения администрации Ольгинского муниципального района от 02.03.2022 № 76-рл «О возложении обязанностей главы района на первого заместителя главы администрации муниципального района», именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Ольга» Ольгинского района Приморского края (далее – МКОУ «СОШ п. Ольга»), в лице директора Морозовой Марины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Пункт 1.1. договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 20.09.2007 (далее – договор) изложить в следующей редакции:

«1.1. Администрация передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления имущество, являющееся муниципальной собственностью, именуемое далее Имущество, по состоянию на 01.01.2021 балансовой стоимостью 44115305,66 рублей (Сорок четыре миллиона сто пятнадцать тысяч триста пять рублей 66 копеек) в соответствии с приложением к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью договора, для использования в целях организации общеобразовательной деятельности».

2. Приложение 1 к договору изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее соглашение является одновременно актом приема-передачи имущества, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Администрации, второй экземпляр – у Учреждения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация Ольгинского
муниципального района

пгт Ольга, ул. Ленинская, 8

И.о. главы Ольгинского муниципального
района – главы администрации Ольгинского
муниципального района


_____ Е.Э. Ванникова

УЧРЕЖДЕНИЕ

МКОУ «СОШ п. Ольга»

пгт Ольга, ул. Арсеньева, 20

Директор



_____ М.А. Морозова

Перечень
муниципального имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за МКОУ «СОШ п. Ольга»
по состоянию на 01 января 2022 года

№ п/п	Наименование объекта	Дата принятия к учету	Кол-во	Балансовая стоимость
1	Двухэтажное здание школы, площадь 1533,5 кв.м., кадастровый номер 25:12:030516:170, пгт Ольга, ул. Арсеньева, 20	01.01.1960	1	5845679,46
2	Двухэтажное здание школы, площадь 1488,1 кв.м., кадастровый номер 25:12:030516:134, пгт Ольга, ул. Арсеньева, 22	01.01.1950	1	8237726,64
3	Здание туалета			
4	Одноэтажное здание мастерских, пгт Ольга, ул. Арсеньева, д.20, строение 2, кадастровый номер 25:12:030516:135	01.01.1962 01.01.1959	1 1	240692,76 980683,30
5	Нежилое здание склада, пгт Ольга, ул. Арсеньева, д.20, строение 1, площадь 28,6 кв.м., кадастровый номер 25:12:030516:171	18.02.2015	1	103616,66
6	Леса строительные			
7	МФУ лазерное Canon i-SENSYS MF443DW	19.12.2018	1	19200,00
8	Прибор учета тепловой энергии-2	15.04.2020	1	26990,00
9	Подавитель сотовой связи КОБРА	11.12.2020	1	476677,00
10	Подавитель сотовой связи КОБРА	02.11.2020	1	11400,00
11	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	02.11.2020	1	11400,00
12	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
13	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
14	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
15	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
16	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
17	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
18	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
19	Станция КЕГЭ в составе 3200GUNIVRSAL D1	28.04.2021	1	31819,73
20	Система видеонаблюдения (Арсеньева,20)	28.04.2021	1	31819,73
21	Система видеонаблюдения (Арсеньева,22)	28.02.2019	1	161020,00
22	Домашняя аудиосистема All-in One JBL	28.02.2019	1	55000,00
23	Коммутатор D-Link DGS-1100-24/ME 24x10/100/1000Base-T	30.12.2019	1	14999,00
24	Коммутатор D-Link DGS-1100-24/ME 24x10/100/1000Base-T	16.07.2020	1	10299,00
25	Коммутатор D-Link DGS-1100-24/ME 24x10/100/1000Base-T	16.07.2020	1	10299,00
26	ЖК-панель SAMSUNG UE55D8000	16.07.2020	1	10299,00
27	ЖК-панель SAMSUNG UE55D8000	23.05.2013	1	105000,00
28	Точка доступа WI-Fi Clsco AIR-LAP1142N-R-K9	23.05.2013	1	105000,00
29	Точка доступа WI-Fi Clsco AIR-LAP1142N-R-K9	23.05.2013	1	19700,00
30	Точка доступа WI-Fi Clsco AIR-LAP1142N-R-K9	23.05.2013	1	19700,00
31	Точка доступа WI-Fi Clsco AIR-LAP1142N-R-K9	23.05.2013	1	19700,00
32	Сервер многоточечный видеоконференцсвязи высокого разрешения на 12 одновременных участников(в комплекте стойка)	23.05.2013	1	1887095,00
33	Коммутатор с поддержкой PoE NETGEAR GS510TP	23.05.2013	1	14500,00
34	Система звукоусиления(в комплекте радиосистема)Радиосистема с двумя микрофонами,Настенный громкоговоритель(2шт)JBI,Усилитель мощности Сроп,Микшер-предусилитель,Комплект для коммутации звукового оборудования	23.05.2013	1	60000,00
35	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Acer TMP453-M-33124G32Makk	20.01.2014	1	183377,60
36	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
37	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
38	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
39	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
40	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
41	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
42	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
43	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер	20.01.2014	1	19715,00

	Aquartus			
44	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
45	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
46	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
47	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
48	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
49	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
50	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
51	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
52	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
53	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
54	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
55	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
56	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
57	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
58	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
59	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
60	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 1 Компьютер Aquartus	20.01.2014	1	19715,00
61	Универсальная платформа для перемещения, хранения, подзарядки портативных комплексов	20.01.2014	1	32000,00
62	Конструктор по началам робототехники LEGO	20.01.2014	1	7590,00
63	Конструктор по началам робототехники LEGO	20.01.2014	1	7590,00
64	Поля для соревнований моделей роботов тип 1	20.01.2014	1	3600,00
65	Программное обеспечение к конструктору по началам робототехники LEGO	20.01.2014	1	4600,00
66	Ресурсный набор к конструктору по началам робототехники LEGO	20.01.2014	1	3270,00
67	Ресурсный набор к конструктору по началам робототехники LEGO	20.01.2014	1	3270,00
68	МФУ струйное EPSON L222 (A4/4-х цветная печать)	06.03.2018	1	13020,00
69	Бетономешалка SLOGGER CM125 550Вт, 125л, 51кг	31.10.2017	1	12398,00
70	Конструктор для изучения программирования и робототехники LEGO	20.01.2014	1	20450,00
71	Ресурсный набор к конструктору для изучения программирования и робототехники LEGO	20.01.2014	1	5700,00
72	Датчик магнитного поля Vernier	20.01.2014	1	4795,00
73	Датчик напряжения дифференциального типа Vernier	20.01.2014	1	3225,00
74	Адаптер для датчиков Vernier NXT	20.01.2014	1	3225,00
75	Поля для соревнований моделей роботов тип 2	20.01.2014	1	21900,00
76	Программное обеспечение к конструктору для изучения программирования и робототехники LEGO	20.01.2014	1	5200,00
77	Интерактивная доска TRUMPH BOARD 78	20.01.2014	1	60000,00
78	Проектор VIVITEK с креплением	20.01.2014	1	24000,00
79	Документ-камера тип 1 TRIUMPH A405	20.01.2014	1	8600,00
80	Портативный программно-технический комплекс педагога тип 2 Компьютер Acer TMP453-M-33124G32Makk	20.01.2014	1	132015,00
81	Точка доступа с функцией маршрутизатора Asus RT-N16	20.01.2014	1	3900,00
82	МФУ струйное Epson L366(Принтер/Копир/сканер)(A4/4-х цветная)	31.08.2017	1	14210,00
83	Пассивная 2-полосная акустическая система 350/700 Вт, 8 Ом, 45 ГЦ-20кГц, 96	31.03.2017	1	23400,00
84	Микшерный пульт с процессором эффектов и USB интерфейсом	31.03.2017	1	15850,00
85	Радиосистема, рабочая частота 782-806 MHz	31.03.2017	1	15500,00
86	Пассивная 2-полосная акустическая система 350/700 Вт, 8 Ом, 45 ГЦ-20кГц, 96	31.03.2017	1	23400,00
87	Радиосистема, рабочая частота 782-806 MHz	31.03.2017	1	15500,00
88	Проектор (в комплекте с кронштейном для крепления к потолку)	08.08.2018	1	30870,00
89	Проектор (в комплекте с кронштейном для крепления к потолку)	08.08.2018	1	30870,00
90	Проектор (в комплекте с кронштейном для крепления к потолку)	08.08.2018	1	30870,00
91	Проектор (в комплекте с кронштейном для крепления к потолку)	08.08.2018	1	30870,00
92	Модем ATM2-232	15.12.2017	1	6500,00

938	Интерфейс беспроводной блок	18.03.2013	1	25900,00
939	Приемник для беспроводного блока	18.03.2013	1	9000,00
940	Набор по электрофизиологии, содержит модуль Электрофизиология	18.03.2013	1	115806,00
941	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
942	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
943	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
944	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
945	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
946	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
947	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
948	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
949	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
950	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
951	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
952	Источник питания для практикума	18.03.2013	1	7450,00
953	Мобильная баскетбольная стойка DFC STANDSOP высота 245-305 см, размер щита 127x80 см	20.12.2021	1	69600,00
954	Теннисный стол Sport (с сеткой DNS) длина 274 см, ширина 152,5 см, высота 76 см	20.12.2021	1	35200,00
955	Теннисный стол Sport (с сеткой DNS) длина 274 см, ширина 152,5 см, высота 76 см	20.12.2021	1	35200,00
956	Стол ФАНЕРА регулируемый Шахматный на каркасе (700x700) 520-760 мм	30.12.2021	1	16100,00
957	Стол ФАНЕРА регулируемый Шахматный на каркасе (700x700) 520-760 мм	30.12.2021	1	16100,00
958	Стол ФАНЕРА регулируемый Шахматный на каркасе (700x700) 520-760 мм	30.12.2021	1	16100,00
959	Стол ФАНЕРА регулируемый Шахматный на каркасе (700x700) 520-760 мм	30.12.2021	1	16100,00
960	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
961	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
962	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
963	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
964	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
965	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
966	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
967	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
968	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
969	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
970	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
971	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
972	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №5-7	30.12.2021	1	11738,00
973	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №3-5	30.12.2021	1	11738,00
974	Стол уч. "Оптима" 2-местный, ростовая группа №3-5	30.12.2021	1	11738,00
975	Стол учебный 2 местный для зоны теории 1200x500	30.12.2021	1	10250,00
976	Тележка для ноутбука SchoolBox на 30 ноутбуков р-р 973x1200x536	30.12.2021	1	86000,00
977	Тележка для ноутбука SchoolBox на 30 ноутбуков р-р 973x1200x536	30.12.2021	1	86000,00
978	Модуль "Качество воды"	30.12.2021	1	43990,00
979	Мультидатчик Releon Kids "Экология" Комплект Стартовый	30.12.2021	1	56750,00
980	Мультидатчик Releon Point "Эко-1" Комплект Исследовательский	30.12.2021	1	174490,00
981	Спортивное оборудование Ступени 5 "Змейка"	30.11.2020	1	40000,00
982	Спортивное оборудование Ступени 5 "Змейка"	30.11.2020	1	40000,00
983	Доска магнитная меловая зеленая школьная трехсекционная 100x300см в алюминиевой раме	30.11.2020	1	13250,00
984	Доска аудиторная ,3-х секц.	31.08.2011	1	7151,00
985	Доска аудиторная ,3-х секц.	31.08.2011	1	7151,00
986	Шкаф антивандальный	15.09.2014	1	5859,31
987	Библиотечный фонд			4588824,33
	ИТОГО		986	44115305,66

И.о. главы Ольгинского муниципального района –
главы администрации Ольгинского муниципального района



Е.Э. Ванникова